

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, designadamente prateleiras da despensa, remoção de papel existente nos móveis de cozinha e armários, assim como demolição do cerâmico partido no pavimento do roupeiro de um dos quartos, incluindo transporte para vazadouro público devidamente autorizado.	vg	1
	2	OBRA DE TROLHA		
2	2.1	Reparação geral de pavimentos e paredes revestidos a ladrilhos cerâmicos e tomação geral do revestimento do pavimento da cozinha (remoção de pregos, colmatação de furos e fissuras) .	vg	1
	3	OBRA DE PINTOR		
3	3.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões, incluindo o interior dos armários, com exceção da cozinha, lavandaria, quarto de banho, instalação sanitária e despensa, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (remoção de pregos, colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução aquosa de hipoclorito de sódio das paredes interiores da sala e do quarto atingidas por fungos, escovagem e pintura com primário do tipo cinolite, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
4	3.2	Pintura geral de todas as paredes não revestidas a material cerâmico, nas zonas de água, com tinta de esmalte de cor e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (picagem de zonas degradadas, colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário) e tubagens das redes de abastecimento de água e de águas residuais instaladas à vista, assim como a aplicação de primário e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
5	3.3	Pintura de tetos e sancas em todas as divisões com tinta para tetos branca, de cor branca, após colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário.	vg	1
6	3.4	Envernizamento de todas madeiras, incluindo porta de entrada da habitação, portas interiores, armário do corredor e dos quartos, em ambas as faces, aros, guarnições, e rodapés, com duas demãos de verniz incolor meio brilho, depois de previamente reparadas, preparadas e lixadas todas as superfícies a envernizar, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
7	3.5	Pintura de apainelados das caixas de estores, com tinta de esmalte de cor preta meio brilho e qualidade a aprovar pela Fiscalização, depois de previamente preparadas as superfícies a pintar, incluindo prévia regularização da superfície, se necessário, com resinas de poliéster, referência Cinodur Filler ou equivalente, e todos os trabalhos acessórios.	vg	1
	4.	OBRA DE PICHELEIRO		
8	4.1	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água fria e quente e ligações do termoacumulador, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, assim como revisão geral da tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, nomeadamente limpeza geral da mesma, análise da eficiência do seu funcionamento e fornecimento e montagem de todos os seus elementos que se apresentem deteriorados ou em falta, tais como tubagens, caixas de ligação, sifões e outros acessórios seus constituintes, se necessário.	vg	1
9	4.2	Fornecimento e montagem da misturadora do tipo monocomando da banca de cozinha existente, incluindo ligações para água quente e fria, com acabamento cromado.	vg	1
10	4.3	Aplicação dos lavatórios existentes, incluindo fornecimento e aplicação de colunas e todas as ligações hidráulicas e acessórios necessários ao seu funcionamento.	vg	1
11	4.4	Fornecimento e instalação de torneiras para os lavatórios e para o bidé das instalações sanitárias, incluindo acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento, modelo a aprovar previamente pela fiscalização.	vg	1
12	4.5	Aplicação de bidé, a fornecer pela espaço municipal, incluindo todas as ligações hidráulicas e acessórios necessários ao seu funcionamento.	vg	1
13	4.6	Fornecimento e aplicação de torneira misturadora de banheira, do tipo monocomando, com acabamento cromado, com as ligações hidráulicas e acessórios necessários ao seu funcionamento, incluindo mangueira de chuveiro com punho (telefone) e suporte superiores para fixação.	vg	1

14	4.7	Aplicação da sanita existente, com fornecimento e instalação de tanque e mecanismo de autoclismo, incluindo todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento.	vg	1
15	4.8	Fornecimento e instalação de tampo de sanita em PVC de cor branca, verificação das vedações da sanita com o pavimento.	vg	1
16	4.9	Fornecimento e montagem de termoacumulador elétrico de 80 litros para aquecimento de água com cuba em cobre, incluindo todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento do sistema de aquecimento de água, de marca a aprovar pela fiscalização.	vg	1
5	OBRA DE CARPINTEIRO			
17	5.1	Fornecimento e instalação de puxadores e ferragens em falta nos armários da cozinha, corredor e quartos, incluindo reparação e afinação dos armários de modo a garantir o seu bom funcionamento, assim como substituição de dobradiças e todos os acessórios, se necessário.	vg	1
18	5.2	Afinação da porta de acesso à habitação e de todas as portas interiores, incluindo substituição de dobradiças e fechaduras e puxadores caso necessário, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
6	OBRA DE ELECTRICISTA			
19	6.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição de condutores, continuidades, terras, assim como reparação e substituição de tomadas, espelhos e interruptores, de modelo a aprovar pela fiscalização, incluindo a retirada de fios e ou extensões feitas não pertencente à normal instalação do apartamento e retirada de todos os candeeiros, colocando-se ligadores nas pontas dos fios. Verificação do funcionamento do quadro elétrico e do intercomunicador.	vg	1
7	OBRA DE TAQUEIRO			
20	7.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante laminado, resistência à abrasão AC4, ref. Finsa Finfloor, ou equivalente, acabamento a sujeitar à aprovação da Fiscalização, aplicado sobre manta acústica de espuma de polietileno com 3 mm de espessura, na zona da sala, corredor dos quartos e quartos. Inclui todos os remates complementares necessários.	vg	1
8	DIVERSOS			
21	8.1	Fornecimento e colocação de estendal suspenso de alumínio anodizado no teto da lavandaria, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
22	8.2	Substituição das fitas de estores da janela dos quartos e sala e revisão do seu funcionamento, incluindo substituição de réguas se necessário.	vg	1
23	8.3	Revisão do funcionamento do exaustor existente, incluindo limpeza e desengorduramento dos filtros.	vg	1
9	LIMPEZA			
24	9.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	vg	1